

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bytowie  
do właścicieli i zarządców i użytkowników obiektów budowlanych  
w związku z koniecznością dostosowania stanu technicznego obiektów  
budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym.**

W związku z okresem grzewczym i przypadkami zatrucia tlenkiem węgla, jak również pożarami, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane przypominam o ciążyącym na właścicielach i zarządcach obowiązku poddawania kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, użytkowanych obiektów budowlanych, w tym w szczególności, sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych - osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych - wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane „1. Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1–4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przelać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, o których mowa w ust. 1.”

Jednocześnie informuje, iż zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy - Prawo budowlane, kto nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust 1 pkt.1-4a podlega karze grzywny.

W celu uniknięcia zagrożeń występujących w okresie zimowym, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o przestrzeganie wyżej wymienionych obowiązków.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie**

**Marian Wysocki**