

Uchwała Nr LVXVII/623/2023

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 28 września 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724)

Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO

Waldemar Zientarski

Mucha OPINIA
..... pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia *18.09.2023*

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Monika Rubel-Królowska

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo. Powierzchnia opracowania wynosi około 969 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło na wniosek inwestora planującego na tym obszarze lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują następujące plany miejscowe:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Potęgowo obejmujących wieś Grąbkowo oraz tereny położone na wschód od tej miejscowości (uchwała nr XLVI/330/2010 z dnia 12.11.2010 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w Gminie Potęgowo (uchwała nr XLVI/331/2010 z dnia 12.11.2010 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obr. Żychlin, Darżyno, Grabkowo, Warcimino w gminie Potęgowo (uchwała nr XXV/181/2012 z dnia 31.10.2012 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrówno, w gminie Potęgowo (uchwała nr XLII/412/2022 z dnia 19.01.2022 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupawa, w gminie Potęgowo (uchwała nr XLIV/436/2022 z dnia 29.03.2022 r.).

Wyżej wymienione plany miejscowe przeznaczają obszar objęty projektem planu głównie pod tereny rolnicze. Dopuszczają również na części nieruchomości rozwój energetyki słonecznej.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m.

Obszar objęty planem uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 4 sztuki.

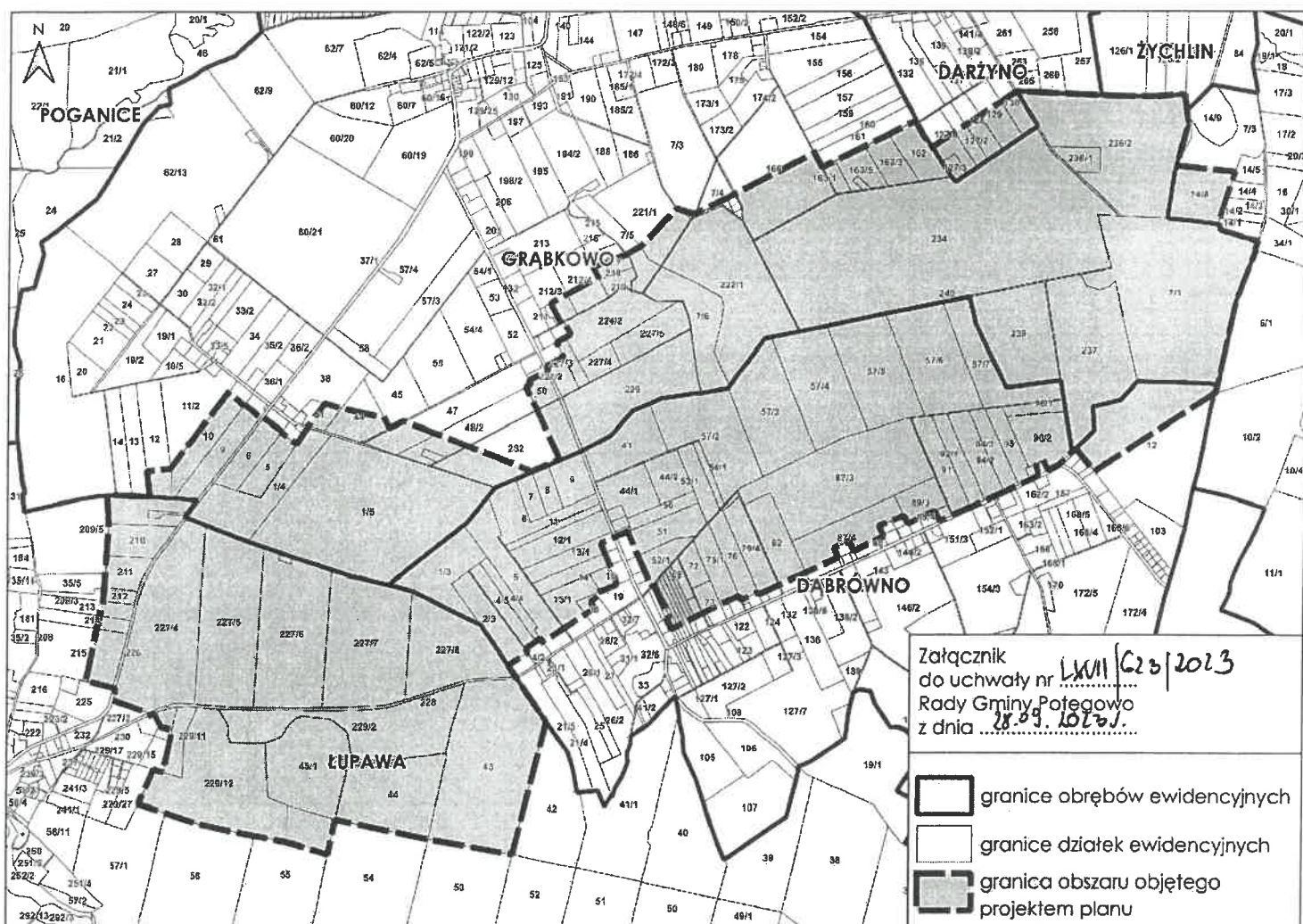
W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył z obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i




zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY WIEGOWO

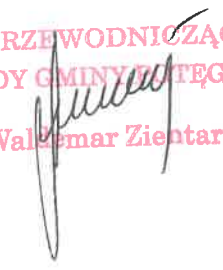
Waldemar Zientarski



Załącznik
do uchwały nr LXVII/623/2013
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 28.09.2013r.

-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych
-  granica obszaru objętego projektem planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski



Protokół głosowania z dnia 28-09-2023

LXVII sesja VIII kadencji Rady Gminy Potęgowo

GŁOSOWANIE

10

Podjęcie uchwały Nr LXVII/623/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

2023-09-28 10:58:49

LICZBA UPRAWNIONYCH

15

GŁOSY ZA

12

LICZBA OBECNYCH

15

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

0

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

3

GŁOSY NIEODDANE

0

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	RADNY	GŁOS
1	Andrzej Mikołajczyk	Za
2	Anetta Herman	Za
3	Bazowski Andrzej	Za
4	Brzeski Zenon	Za
5	Czerwiński Bogusław	Za
6	Grzecha Maciej	Za
7	Jolanta Tęcza	Za
8	Krymska Maria	Za
9	Maksymowski Dominik	Za
10	Małecki Rafał	Wstrzymuje się
11	Mazur Teresa	Za
12	Sudołowicz Mirosław	Wstrzymuje się
13	Szmajda Renata	Za
14	Teodor Żurawski	Wstrzymuje się
15	Waldemar Zientarski	Za