

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000

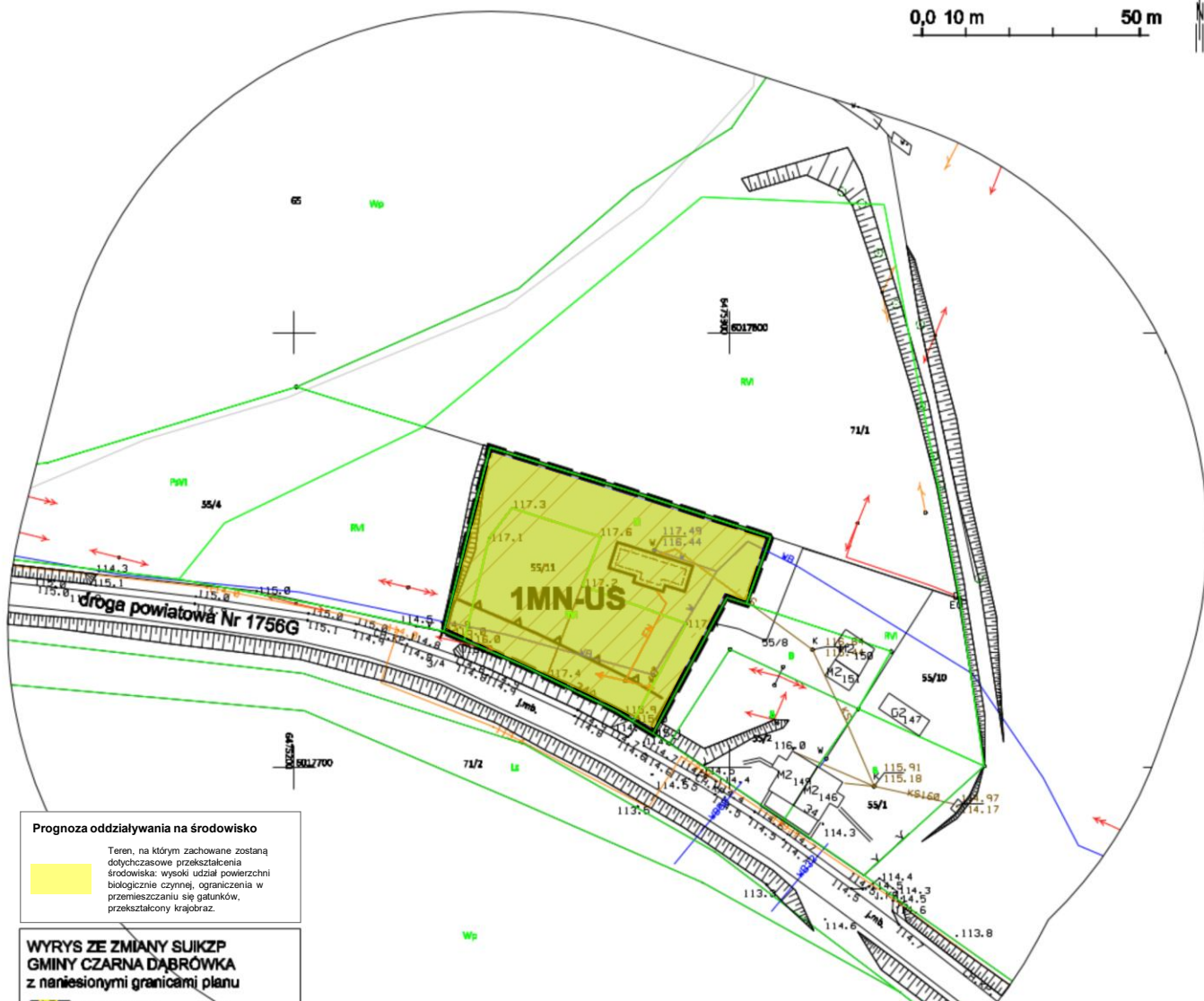
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
obr. Jasień 0008: dz. 55/11

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI NR 55/11, OBRĘB JASIEŃ, GMINA  
CZARNA DĄBRÓWKA

Prognoza oddziaływania na środowisko

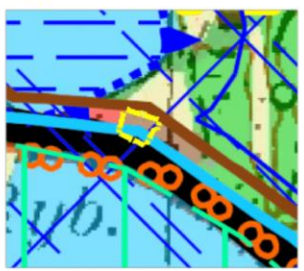
0,0 10 m 50 m



**Prognoza oddziaływania na środowisko**  
Teren, na którym zachowane zostaną dotychczasowe przekształcenia środowiska: wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia w przemieszczaniu się gatunków, przekształcony krajobraz.

**WYRYS ZE ZMIANY SUJKZP GMINY CZARNA DĄBRÓWKA z naniesionymi granicami planu**

- granica planu
- istniejące wodociągi
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- Park Krajobrazowy Dolina Słupi



**WYPIS ZE ZMIANY SUJKZP GMINY CZARNA DĄBRÓWKA**  
Polityka przestrzenna gminy, dotycząca przede wszystkim zabudowy, opiera się na pojęciu funkcji dominującej. Funkcją dominującą to funkcja, której udział na określonym obszarze definiuje ograniczenia i sposób zabudowy i zagospodarowania. Na terenie o określonej funkcji dopuszcza się także rozwój innych funkcji, w tym towarzyszących, takich jak np. zieleni i sport i rekreacja lub przestrzenie publiczne, a także infrastruktury i komunikacji.  
Funkcje usługowe mogą być realizowane wraz z każdą inną funkcją, o ile nie kolidują z jej wymogami. Zaspokojenie potrzeb mieszkańców i turystów w zakresie usług jest podstawowym miernikiem jakości życia. Dlatego należy usługi rozwijać – w formie wiodącej albo towarzyszącej – na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę.

TYTUŁ:	ZESPÓŁ AUTORSKI:	PODPIS
RYSUNEK PLANU	PRACOWNIA PROJEKTOWA "IRA" IRENA ROMASIUK mgr inż. arch. Irena Romasiuk - główny projektant	
RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	mgr inż. Magdalena Andrzejczuk	
15 grudnia 2023 r.		

**OZNACZENIA:**

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: cyfra oznacza numer terenu, człon literowy - przeznaczenie
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług sportu i rekreacji
- nieprzekraczalna linie zabudowy
- dopuszczalne granice lokalizacji budynku mieszkalnego